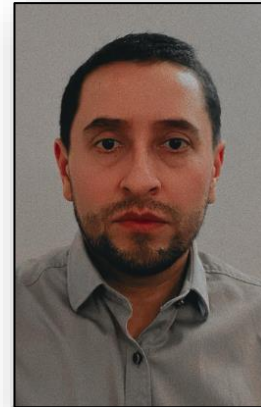


ÁLVARO IVÁN ROMERO COTACIO

Arquitecto

INFORMACIÓN PERSONAL

NOMBRE: Álvaro Iván Romero Cotacio
DIRECCIÓN: Carrera 5 # 6 – 08
CIUDAD: Salamina - Caldas
TELEFONO: 312 775 47 84
IDENTIFICACIÓN: CC. 16.070.047 de Manizales
ESTADO CIVIL: Soltero
E-M@IL: alvaroromero936@gmail.com
MATRÍCULA PROFESIONAL: A17092006 - 16070047



PERFIL PROFESIONAL

Arquitecto.

Cuento con formación universitaria en diseño, planeación y ejecución de proyectos arquitectónicos, urbanísticos y constructivos.

Me he desempeñado profesionalmente en el sector privado como auxiliar de diseño arquitectónico en la ciudad de Manizales, auxiliar de residencia de obra, residente de obra y director de obra, en la ciudad de Medellín y su área metropolitana, teniendo la oportunidad de participar en todos los procesos constructivos y administrativos desde el inicio hasta la terminación, entrega final y posventas, cumpliendo a cabalidad con las exigencias y labores encomendadas.

En el sector público, he tenido la responsabilidad de liderar todos los procesos inherentes a la Secretaría de Planeación y obras públicas en el Municipio de Salamina Caldas, declarado Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional por el Ministerio de Cultura, razón por la cual hace parte de la red de pueblos patrimonio a nivel Nacional. Dichas labores las desarrollé inicialmente como contratista de apoyo profesional a la gestión y posteriormente como Secretario de Planeación y Obras Públicas, cargo que desempeñé durante las vigencias 2018 hasta el 2021.

Como profesional independiente, he realizado obras de remodelación, adecuación funcional, supervisión de obra, procesos de estudios y diseños arquitectónicos para clientes particulares y empresas privadas, así como asesoría y elaboración de trámites para licencias urbanísticas en sus diferentes modalidades ante curaduría urbana y trámites de solicitud de intervención de inmuebles declarados Bienes de interés Cultural del Ámbito Nacional, ante el Ministerio de Cultura, alcanzando siempre excelentes resultados para los diferentes clientes.

Soy un profesional dedicado, activo, honesto y responsable que busca continuamente mejorar sus capacidades y competencias para ampliar mi campo de acción en el ámbito del conocimiento y el mercado laboral en los temas relacionados con la arquitectura, la construcción, el urbanismo y la planificación del territorio.

ÁLVARO IVÁN ROMERO COTACIO

Arquitecto

INFORMACIÓN ACADÉMICA

2001 a 2006	Arquitecto Urbanista Constructor, Universidad Católica de Manizales
1999	Bachiller Académico, INSNAL SALAMINA – Salamina, Caldas

SEMINARIOS- CONGRESOS-CURSOS

2001 al 204	Taller de diseño Ágora (universidad católica de Manizales)
2003	III Seminario la Ciudad 2003 (fundación Visión y Gestión)
2003	XXVIII Congreso nacional de Arquitectura
2004	simposio Gestión Integral del Riesgo sísmico (universidad Nacional sede Manizales)
2006	“Seminario de Grado Teoría y Práctica de la Planeación al Diseño Urbano”
2024 – 2025	Diplomado en Urbanismo Ciudadano, Universidad de Medellín – Taller de arquitectura Arquirbano.

OTROS CONOCIMIENTOS

SISTEMAS

Conocimiento y manejo de diferentes clases de Software,
En el ambiente de Windows:

- OFFICE
- AUTOCAD
- SKETCHUP

Conocimientos en el manejo de programas de control de presupuestos
“SINCO” y “PACO”.

Plataformas de uso estatal para Entidades Territoriales como: Sistema Electrónico para la Contratación Pública SECOP, Sistema de Información para la Autorización de Intervenciones Ministerio De Cultura SIPA, Fondo Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana FONSECON, Departamento Nacional de Planeación KPT, Banco de Proyectos Municipal MGA WEB, Rol de administrador local plataformas de consulta de Sistema General de Regalías MGA WEB y “Entidad Territorial” SUIFP-SGR.

ÁLVARO IVÁN ROMERO COTACIO

Arquitecto

EXPERIENCIA LABORAL

PRACTICA PROFESIONAL

JEFE INMEDIATO:
CARGO DESEMPEÑADO:
TIEMPO LABORADO:
TELÉFONO:
CIUDAD:

COMANDO DE POLICIA CALDAS, DEPTO REGIONAL DE CONSTRUCCIONES (MANIZALES-CALDAS)

Arq. José Rubiel Gallego Ramírez
Arq. Asistente de Diseño y Construcción Estaciones de Policía
Enero 2005 a Agosto 2005
8899680
Manizales (Caldas)

EMPRESA

JEFE INMEDIATO
CARGO DESEMPEÑADO:
TIEMPO LABORADO:
TELÉFONO:
CIUDAD:

CONSTRUCTORA COLPATRIA

Ing. Fabián Darío Sánchez
Arquitecto Residente de Obra
Desde Abril de 2007 hasta Marzo de 2008
313 09 70
Medellín (Antioquia)

EMPRESA:

JEFE DE PERSONAL:
CARGO DESEMPEÑADO:
TIEMPO LABORADO:
TELÉFONO:
CIUDAD:

ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.

Ing. Blanca Saldarriaga
Arquitecto Residente de Obra Negra y Acabados
Desde Abril de 2008 hasta Septiembre de 2013
312 36 18
Medellín (Antioquia)

EMPRESA:

JEFE INMEDIATO:
CARGO DESEMPEÑADO:
TIEMPO LABORADO:
TELÉFONO:
CIUDAD:

JORGE GONZALEZ INGENIEROS

Ing. Jorge González
Arquitecto director de obra
Desde Septiembre 28 de 2013 hasta Marzo 20 de 2015
266 60 61
Medellín (Antioquia)

EMPRESA:

JEFE INMEDIATO:
CARGO DESEMPEÑADO:

ALCALDIA MUNICIPAL DE SALAMINA - CALDAS

Arq. Carlos Adrián Ocampo Gallego
Contratista de apoyo a la gestión en la Secretaría de Planeación Municipal.

TIEMPO LABORADO:

TELÉFONO:

CIUDAD:

Desde Abril 16 de 2017 hasta Septiembre 30 de 2018

859 50 16

Salamina (Caldas)

EMPRESA:

JEFE INMEDIATO:
CARGO DESEMPEÑADO:
TIEMPO LABORADO:
TELÉFONO:
CIUDAD:

ALCALDIA MUNICIPAL DE SALAMINA - CALDAS

Dr. Luis Germán Noreña García
Secretario de Planeación Municipal.
Desde Enero 02 de 2018 hasta Enero 01 de 2020
859 50 16
Salamina (Caldas)

ÁLVARO IVÁN ROMERO COTACIO

Arquitecto

EMPRESA: ALCALDIA MUNICIPAL DE SALAMINA - CALDAS
JEFE INMEDIATO: Dr. Juan Pablo Ospina Rosas
CARGO DESEMPEÑADO: Secretario de Planeación Municipal.
TIEMPO LABORADO: Desde Marzo 24 de 2020 hasta Diciembre 31 de 2021
TELÉFONO: 859 50 16.
CIUDAD: Salamina (Caldas)

EMPLEO ACTUAL

EMPRESA: ANDINAL INGENIERÍA S.A.A
JEFE INMEDIATO: Ing. Civil Jorge Andrés Robledo Posada
CARGO DESEMPEÑADO: Arquitecto coordinador de obras y procesos licitatorios
TIEMPO LABORADO: Desde enero de 2022 hasta la fecha
TELEFONO: 319 6482133
CIUDAD: Manizales (Caldas)

DETALLES SOBRE EXPERIENCIA LABORAL

PRÁCTICA:

Empresa: **Policía Nacional** (2004 - 2005)

Diseño Propuesta de:

- Participación en diseño estaciones de policía Municipio de Marquetalia (Caldas)
- Bloque de Alojamientos y oficinas Comando de Policía de Armenia (Quindío)
- Estación de Policía (Aránzazu – Caldas)
- Centro de Admisiones Escuela de Carabineros Alejandro Gutiérrez (Manizales – Caldas)
- Participación en el diseño y ejecución módulos de alojamiento en guadua Escuela de Carabineros Alejandro Gutiérrez (Manizales – Caldas)
- Remodelación en las instalaciones de comisaria San José (maizales – Caldas)
- CAI para el municipio de Chichina (Caldas)
- Coliseo Cubierto en el Colegio Nuestra Señora de Fátima, Barrio la Toscana (Manizales – Caldas)
- Elaboración de planos digitales para la Clínica de la Policía (Manizales – Caldas)

EMPRESA: Arq. Luis Fernando Rosero (agosto. 2006 – marzo 2007)

Cargo: Colaborador en Remodelación, Diseño y Dibujo Digitalizado

Jefe Inmediato: Arq. Luis Fernando Rosero, Independiente

EMPRESA: Walsom Ltda. (abril. 2007 – agosto 2007)

Cargo: Supervisor de Obra

Jefe Inmediato: Ing. Bernd W. Sommer, Gerente

ÁLVARO IVÁN ROMERO COTACIO

Arquitecto

OBRA: Centro Comercial Premium Plaza, Medellín

Empresa: **Constructora Colpatría** (agosto. 2007 – abril. 2008)

Cargo: Auxiliar de Residente de Obra Bloque A

Área construida aproximada: 25800 m²

Jefe Inmediato: Ing. Fabián Darío Sánchez, Director Encargado Bloque A

OBRA: Parque Central del Rio: Apartamentos, (8 torres)

Empresa: **Arquitectura y Concreto S.A.** (abril. 2008 – abril. 2011)

Cargo: Residente de Obra Torre 8, Torre 2 y Torre 4

Área construida aproximada: 16080 m²

Jefe Inmediato: Arq. Luis Fernando Arcila, Director de Obra

OBRA: Trento: Apartamentos, (2 torres)

Empresa: **Arquitectura y Concreto S.A.** (abril 2011 - abril de 2013)

Cargo: Residente de Obra y Residente de Posventas

Área construida aproximada: 80 aptos, 18912.58m²

Jefe Inmediato: Ing. German Jaramillo Bedoya, Director de Obra

OBRA: Amarello in: Apartamentos, (2 torres)

Empresa: **Arquitectura y Concreto S.A.** (enero 2013 a abril de 2013)

Cargo: Residente de Obra inicio del proyecto, movimiento de tierra y excavación de pilas.

Jefe Inmediato: Germán Martínez, Coordinador de Obras

OBRA: Alameda: Apartamentos,

Empresa: **Arquitectura y Concreto S.A.** (abril de 2013 - septiembre de 2013) Cargo:

Residente de Obra

Área construida aproximada: 85 apartamentos, 7800m² Torre 1

Jefe Inmediato: Ing. Carolina Álvarez, Directora de Obra

OBRA: Opera: Apartamentos, (1 torre)

Empresa: **Jorge González Ingenieros** (septiembre 2013 - marzo 20 de 2015)

Cargo: Director de Obra

Área construida aproximada: 52 aptos, 3000m²

Jefe Inmediato: Ing. Jorge González, Gerente.

ALCALDIA MUNICIPAL SALAMINA CALDAS: (abril 2016 – diciembre 2017)

Contratista de apoyo a la gestión como profesional adscrito a la secretaría de Planeación y Obras Públicas Municipal.

Cargo: Contratista de Apoyo a La Gestión.

ÁLVARO IVÁN ROMERO COTACIO

Arquitecto

Jefe Inmediato: Arq. Carlos Adrián Ocampo Gallego.

ALCALDIA MUNICIPAL SALAMINA CALDAS: (enero 2018 – enero 2020)

Secretario de Planeación y obras Públicas Municipal.

Cargo: Secretario De Planeación y Obras Públicas Municipal

Jefe Inmediato: Abogado. Luis German Noreña García.

ALCALDIA MUNICIPAL SALAMINA CALDAS: (marzo 2020 – diciembre 2021)

Secretario de Planeación y obras Públicas Municipal.

Cargo: Secretario De Planeación y Obras Públicas Municipal

Jefe Inmediato: Abogado. Juan Pablo Ospina Rosas.

ANDINAL INGENIERIA S.A.A: (enero 2022 – hasta la fecha)

Cargo: Arquitecto coordinador de obras y procesos licitatorios

Jefe Inmediato: Ing. Jorge Andrés Robledo Posada.

COMO ARQUITECTO INDEPENDIENTE:

1. Estudios y diseños para la obtención de autorización ante Ministerio de Cultura, bajo la modalidad de Rehabilitación y/o adecuación funcional de local comercial ubicado en la calle 9 no. 6-10 bloque 2 local 6, pabellón de granos y abarrotes, sector Galería, localizado en la zona de influencia del centro histórico de Salamina, Caldas, bien de interés cultural de la Nación".
El trámite se realizó para la empresa inversiones Zafiro S.A.S, en el periodo comprendido entre los meses de marzo y abril de 2022.
2. Ejecución de las obras requeridas para la Rehabilitación y/o adecuación funcional de local comercial ubicado en la calle 9 no. 6-10 bloque 2 local 6, pabellón de granos y abarrotes, sector Galería, localizado en la zona de influencia del centro histórico de Salamina, Caldas, bien de interés cultural de la Nación".
El trámite realizó para la empresa inversiones Zafiro S.A.S, en el periodo comprendido entre los meses de mayo y junio de 2022.
3. Estudios y diseños urbanísticos para la obtención de autorización ante Ministerio de Cultura, bajo la modalidad de urbanización y obra nueva en el predio ubicado en la Calle 1 con Carrera 4, localizado en la zona de influencia del centro histórico de Salamina, Caldas, bien de interés cultural de la Nación".
El trámite se realizó para la Asociación de Vivienda los Cristales, en el periodo comprendido entre los meses de junio hasta agosto de 2022.
4. Análisis de viabilidad para la solicitud de licencias ambientales y urbanísticas, estudios y diseños arquitectónicos para la construcción de una bodega de frutas y fertilizantes en el área rural del municipio de Salamina, Caldas.
El trámite se realizó para la empresa BEMAT COLOMBIA S.A.S, durante los meses de agosto y septiembre de 2022.

ÁLVARO IVÁN ROMERO COTACIO

Arquitecto

5. Trámite para la solicitud de rectificación de área y linderos, ante el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), en el predio ubicado en la Carrera 8 No. 8-73, Calle 9 No. 8-09, del municipio de Salamina, Caldas.
El trámite se para la propietaria del inmueble, Teresita López Martínez, en el mes de septiembre de 2022.
6. Estudios y diseños para la construcción de un puente vehicular ubicado sobre la quebrada que divide los predios La Esperanza y Cañaverál, en el área rural del municipio de Salamina, Caldas. El trámite se realizó para la empresa BEMAT COLOMBIA S.A.S, durante los meses de octubre a diciembre de 2022.
7. Trámite para la solicitud de licencia urbanística bajo la modalidad de subdivisión urbana y reglamento de propiedad horizontal, en el inmueble ubicado en la Carrera 8 No. 8-03/07/09 con Calle 8 No. 8-10 del municipio de Salamina, Caldas.
El trámite se realizó para las propietarias del inmueble, Nohelia Gómez Gómez, Luz Dary Gómez Gómez, Carmen Rosa Gómez Gómez, en el periodo comprendido entre los meses de octubre y noviembre de 2022.
8. Estudios y diseños para la construcción de un parqueadero público y trámite de solicitud de licencia de construcción bajo la modalidad de obra nueva en el predio ubicado en la Carrera 5 No. 6-42/48, localizado en la zona de influencia del centro histórico de Salamina, Caldas, bien de interés cultural de la Nación".
El trámite se realizó para el propietario del inmueble, Oscar Jaime Arias Cardona, en el periodo comprendido entre los meses de octubre y noviembre de 2022.
9. Estudios y diseños para obtención de autorización ante Ministerio de Cultura, bajo la modalidad de rehabilitación o adecuación funcional y reparaciones locativas en inmueble nivel 2 de intervención, ubicado en la calle 6 no. 7-25/27 centro histórico en el municipio de Salamina, Caldas, declarado Bien de Interés Cultural del ámbito Nacional.
El trámite se realizó para la empresa JMH CONSULTORIAS S.A.S, en el periodo comprendido entre los meses de diciembre de 2022 hasta abril de 2023.
10. Estudios y diseños para la construcción de una vivienda bifamiliar y trámite de solicitud de licencia de construcción bajo la modalidad de obra nueva en el predio ubicado en la Carrera 8 No. 13-20 del área urbana del municipio de Salamina, Caldas.
El trámite se realizó para el propietario del inmueble, Beatriz Helena Arango Galvis, en el periodo comprendido entre los meses de febrero y abril de 2023.
11. Análisis de viabilidad para la solicitud de licencias ambientales y urbanísticas para la construcción de una vivienda campestre en el área rural del municipio de Salamina, Caldas.
El trámite se realizó para el propietario del predio, María Alba mesa, en el periodo comprendido entre los meses de marzo y abril de 2023.
12. Estudios y diseños para la rehabilitación y adecuación funcional y trámite de licencia de construcción, bajo la modalidad de adecuación en un inmueble ubicado en la Calle 1A N. 8 – 70,

ÁLVARO IVÁN ROMERO COTACIO

Arquitecto

localizado en la zona de influencia del centro histórico de Salamina, Caldas, bien de interés cultural de la Nación”.

El trámite se realizó para el propietario del predio, Lucely Muñoz Ospina, en el periodo comprendido entre los meses de abril y mayo de 2023.

13. Estudios y diseños para la rehabilitación, adecuación funcional, reforzamiento estructural y trámite de licencia de construcción, bajo la modalidad de adecuación en un inmueble ubicado en la Carrera 6 N. 3 – 49, localizado en el centro histórico de Salamina, Caldas, declarado Bien de Interés Cultural del ámbito Nacional.

El trámite se realizó para el propietario del inmueble José Seir Noreña en el periodo comprendido entre los meses de febrero a junio de 2023.

14. Estudios y diseños para la subdivisión y trámite de licencia de construcción bajo la modalidad de subdivisión urbana en el inmueble ubicado Calle 19 Carrera 7 predio 2 lote, del área urbana del municipio de Salamina, Caldas.

El trámite se realizó para el propietario del inmueble, Julio Cesar López López, en el periodo comprendido entre los meses de julio a septiembre de 2023.

15. Estudios y diseños para la rehabilitación, adecuación funcional, reforzamiento estructural y trámite de licencia de construcción, bajo la modalidad de adecuación en un inmueble ubicado en la Carrera 5 N. 5 – 52, localizado en el centro histórico de Salamina, Caldas, declarado Bien de Interés Cultural del ámbito Nacional.

El trámite se realizó para la propietaria del inmueble Olga Patricia Borbón Ocampo en el periodo comprendido entre los meses de agosto a octubre de 2023.

16. Estudios y diseños para la construcción de una vivienda unifamiliar y trámite de solicitud de licencia de construcción bajo la modalidad de obra nueva en el predio ubicado en la Carrera 8 No. 14-14 del área urbana del municipio de Salamina, Caldas.

El trámite se realizó para los propietarios del inmueble, Daniel Fernando López Montoya y Leonardo Yesid López Montoya en el periodo comprendido entre los meses de septiembre y octubre de 2023.

17. Estudios y diseños para la demolición y construcción de una vivienda campestre y trámite para solicitud de licencia de construcción bajo la modalidad de obra nueva en el predio ubicado en la vereda La Palma del área rural del municipio de Salamina Caldas.

El trámite se realizó para el propietario del inmueble Mauricio Andrés López Marín, en el periodo comprendido entre los meses de febrero – abril de 2024.

18. Estudios y diseños para la obtención de autorización ante Ministerio de Cultura, bajo la modalidad de Rehabilitación y/o adecuación funcional de local comercial ubicado en la carrera 7 – 57/61, sector parque de Bolívar del centro histórico de Salamina, Caldas, bien de interés cultural de la Nación”.

El trámite se realizó para el propietario del inmueble Jairo Alonso Martínez Arboleda, en el periodo comprendido entre los meses de mayo - junio de 2024.

ÁLVARO IVÁN ROMERO COTACIO

Arquitecto

19. Tramite urbanístico bajo la modalidad de Reconocimiento de Edificación para el inmueble ubicado en el área de influencia del centro histórico del municipio de Salamina, Caldas con nomenclatura Carrera 7 No. 11 – 30.
El trámite se realizó para la propietaria del inmueble Germania Ramírez Noreña, en el periodo comprendido entre los meses de julio – agosto de 2024.
20. Tramite urbanístico bajo la modalidad de Reconocimiento de Edificación para el inmueble ubicado en el centro histórico del municipio de Salamina, Caldas con nomenclatura Carrera 6 No. 6 – 29/33/37.
El trámite se realizó para la empresa SMART S.A, en el periodo comprendido entre los meses de julio – septiembre de 2024.
21. Estudios y diseños para la adecuación de una vivienda campestre y trámite para solicitud de licencia de construcción bajo la modalidad de adecuación en el predio ubicado en la vereda La Frisolera, en el área rural del municipio de Salamina, Caldas.
El trámite se realizó para los propietarios del inmueble, Juan Pablo Serna Botero y Jaime Alberto Serna Botero, en el periodo comprendido entre los meses de agosto – septiembre de 2024.
22. Tramite urbanístico bajo la modalidad de Reconocimiento de Edificación para el inmueble ubicado en el municipio de Salamina, Caldas con nomenclatura calle 24 Carreras 6 y 6ª, barrio La Cuchilla.
El trámite se realizó para la propietaria del inmueble Heidy Joanna Lascarro Mejía, en el periodo correspondiente al mes de febrero - marzo de 2025.
23. Estudios y diseños para la ampliación de una vivienda campestre y trámite de solicitud de licencia de construcción bajo la modalidad de ampliación en el predio ubicado en el sector Chamizo Bajo del área urbana del municipio de Salamina, Caldas.
El trámite se realizó para la propietaria del inmueble, Fredy Aldemar Benítez Pérez en el periodo comprendido mes de junio de 2025.
24. Estudios y diseños para la construcción de una vivienda unifamiliar y trámite de solicitud de licencia de construcción bajo la modalidad de obra nueva en el predio ubicado en la Carrera 7 N° 16 – 09 del área urbana del municipio de Salamina, Caldas.
El trámite se realizó para los propietarios del inmueble, María Luceny Castaño López y Oscar Jaime Galvis López en el periodo comprendido entre los meses de junio - julio de 2025.
25. Estudios y diseños para la ampliación de una vivienda unifamiliar y trámite de solicitud de licencia de construcción bajo la modalidad de ampliación en el predio ubicado en la Carrera 7 N° 19 – 31 del área urbana del municipio de Salamina, Caldas.
El trámite se realizó para la propietaria del inmueble, Blanca Rocío Marulanda Victoria en el periodo comprendido entre los meses de agosto - septiembre de 2025.
26. Estudios y diseños para la construcción de una vivienda campestre y trámite para solicitud de licencia de construcción bajo la modalidad de obra nueva en el predio ubicado en la vereda Los Magos del área rural del municipio de Salamina Caldas.
El trámite se realiza para el propietario del inmueble Mauricio Andrés López Marín, en el periodo de octubre – noviembre de 2025.

ÁLVARO IVÁN ROMERO COTACIO

Arquitecto

27. Estudios y diseños para la obtención de autorización ante Ministerio de Cultura, bajo la modalidad de Modificación y Ampliación de un inmueble ubicado en la carrera 7 – 8 -49, sector Galería, del centro histórico de Salamina, Caldas, bien de interés cultural de la Nación”.
El trámite se realiza para el propietario del inmueble Manuel Gonzalo Restrepo, en el periodo de octubre – diciembre de 2025.
28. Tramite urbanístico bajo la modalidad de Reconocimiento de Edificación para el inmueble ubicado en zona de influencia del centro histórico del municipio de Salamina, Caldas con nomenclatura la carrera 7 1N 30, barrio Fundadores.
El trámite se realizó para la propietaria del inmueble Azeneth Sánchez López, en el periodo correspondiente al mes de diciembre de 2025.
29. Tramite urbanístico bajo la modalidad de Reconocimiento de Edificación para el inmueble ubicado en zona de influencia del centro histórico del municipio de Salamina, Caldas con nomenclatura carrera 7 N° 10 – 17.
El trámite se realizó para la propietaria del inmueble María Celmar Osorio Loaiza, en el periodo correspondiente al mes de noviembre de 2025.
30. Tramite urbanístico bajo la modalidad de Reconocimiento de Edificación para el inmueble ubicado en zona de influencia del centro histórico del municipio de Salamina, Caldas con nomenclatura carrera 7 1N 30, barrio Fundadores
El trámite se realizó para la propietaria del inmueble Azeneth Sánchez López, en el periodo correspondiente al mes de diciembre de 2025.
31. Tramite urbanístico bajo la modalidad de Reconocimiento de Edificación para el inmueble ubicado en zona rural del municipio de Salamina, Caldas unidades privadas N° 2 y 3 urbanización campestre Villa Clara, constituida bajo reglamento de propiedad horizontal.
El trámite se realizó para el propietario del inmueble Arturo Jaramillo Hoyos, en el periodo correspondiente a diciembre 2025 - enero de 2026.
32. Tramite urbanístico bajo la modalidad de Reconocimiento de Edificación para el inmueble ubicado en el centro histórico del municipio de Salamina, Caldas con nomenclatura carrera N 2 - 46, barrio Obrero.
El trámite se realizó para la propietaria del inmueble María del Carmen Osorio Muñoz, en el periodo correspondiente a febrero – marzo de 2026.
33. Tramite urbanístico bajo la modalidad de Reconocimiento de Edificación para el inmueble ubicado en el centro histórico del municipio de Salamina, Caldas con nomenclatura carrera 5 N 1 - 08, barrio 20 de julio.
El trámite se realizó para las propietarias del inmueble Diana María Gómez Yepes, en el periodo correspondiente a marzo - abril de 2026.
34. Estudios y diseños para la construcción de una vivienda unifamiliar y trámite de solicitud de licencia de construcción bajo la modalidad de obra nueva en el predio ubicado en el paraje La Palma “La Divisa” del área urbana del municipio de Salamina, Caldas.
El trámite se realizó para la propietaria del inmueble, Isabel Cristina Londoño Murillo en el periodo comprendido entre los meses de abril de 2026.

ÁLVARO IVÁN ROMERO COTACIO

Arquitecto

35. Estudios y diseños para la obtención de autorización ante Ministerio de Cultura, bajo la modalidad de Modificación de un inmueble de interés cultural ubicado en la carrera 9 – N 5 - 01, sector Estadio del centro histórico de Salamina, Caldas, bien de interés cultural de la Nación”.
El trámite se realizó para el propietario del inmueble Nicolás Eduardo Quintero Giraldo, en el periodo correspondiente al mes de abril de 2026.
36. Análisis normativo frente al procedimiento administrativo sancionatorio PAS 2025-0036 solicitado por la propietaria del inmueble Karala Isabel Cardona Giraldo.
El trámite se realizó en el periodo de marzo – abril de 2026.
37. Tramite urbanístico bajo la modalidad de Reconocimiento de Edificación para el inmueble ubicado en la calle 1 N 9 – 11 zona de influencia del centro histórico del municipio de Salamina, Caldas.
El trámite se realizó para la propietaria del inmueble Vanesa Arango Mejía, en el periodo correspondiente a mayo de 2026.
38. Estudios y diseños para la obtención de autorización ante Ministerio de Cultura, bajo la modalidad de obra nueva para el inmueble ubicado en la carrera 6 N 8 - 18 en zona de influencia del centro histórico de Salamina, Caldas, bien de interés cultural de la Nación”.
El trámite se realiza para el propietario del inmueble Evelio Gutiérrez, en el periodo vigente de 2026.
39. Análisis normativo y de viabilidad técnica para el proyecto de construcción de una unidad de vivienda multifamiliar con parqueadero ubicado en la calle 7 N 5 - 67 / 69 / 73 / 77 / 79 en el centro histórico del municipio de Salamina Caldas.
El trámite se realiza para la propietaria del inmueble Luz Adriana Ruiz Grisales, en el periodo vigente de 2026.
40. Tramite urbanístico bajo la modalidad de subdivisión urbana para el inmueble ubicado en la carrera 6 N 9 – 02/16 Calle 9 N 5 – 66/74 Lote 2 en municipio de Salamina Caldas.
El trámite se realiza para el propietario del inmueble Jesús Antonio Castañeda Alzate, en el periodo vigente de 2026.

ÁLVARO IVÁN ROMERO COTACIO

Arquitecto

REFERENCIAS LABORALES

Arquitecto Héctor Raúl Mesa Gómez
Coordinador de Obras
Arquitectura y Concreto - Medellín
Tel: 3148202840

Ingeniera. Sandra Milena Quintero Rivillas
Ingeniera Interventora
FCR S.A.S- Medellín
Tel: 3016191987

Arquitecto Juan Carlos Arias Gómez
Secretario de Planeación Municipal
Salamina - Caldas
Tel: 3104552978

Arquitecto Carlos Adrián Ocampo Gallego
Tel: 3216742885

Abogado Luis German Noreña García
Alcalde Municipal Salamina Caldas 2016 - 2019
Tel: 321 6929688

Abogado Juan Pablo Ospina Rosas
Alcalde Municipal Salamina - Caldas 2020 – 2023
Tel: 3103269483

Ingeniero Civil
Jorge Andrés Robledo Posada
Representante legal
ANDINAL INGENIERÍA S.A.S
Tel: 3196482133

VIGENTE MAYO DE 2026

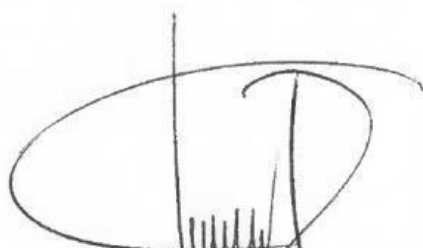
ÁLVARO IVÁN ROMERO COTACIO

Arquitecto

REFERENCIAS PERSONALES

Arquitecto. Julián Vásquez
Constructora Capital Medellín
Coordinador de Obra
Tel: 3003251570

Arquitecto y Abogado
Roney Bartolo Flórez. Profesional
RAMA JUDICIAL Manizales
Tel: 3117160190



Álvaro Iván Romero Cotacio

Arquitecto.

C.C 16.070.047

M.P A17092006-16070047